

SITUĀCIJAS PLĀNS



IEVADS

Paskaidrojuma raksta ietvaros paredzēts izstrādāt divu atpūtas ēku būvniecību "Rīts 176", Medemciemā, Olaines nov., kadastra Nr. 8080 002 2408.

Saskaņā ar 12.06.2018. Ministru kabineta noteikumi Nr. 326. "Būvju klasifikācijas noteikumi" Pielikumu, ēkas klasifikācija iekļaujas pie "Atpūtas ēkas" iedalījuma un tās klasifikācijas kods ir 1212 (atpūtas ēkas).

Abas ēkas sastāv no viena virszemes stāva.

Saskaņā ar 19.08.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 1. pielikumu ēkas ir I grupas būves, savukārt pamatojoties uz 30.06.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr. 333 LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” 3. tabulu ēkām ir U3 ugunsnoturības pakāpe.

Celtniecības laikā radīto būvgružu daudzums ~ 5 m³.

Būvgružus izvest noslēdzot līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju.

ĒKU UN BŪVJU EKSPLIKĀCIJA

Nr. plānā	Nosaukums	Galvenais lietošanas veids	Ugunsnoturības pakāpe	Stāvu skaits	Stāvu platība m²	Apbūves laukums m²	Iekštelpu platība m²	Telpu kopējā platība m²	Ēkas grupa	Apjoms m³	Būves augstums m	Piezīmes
1	Atpūtas ēka - SPA zona ar pirti	1212	U3	1	59.7	59.7	50.7	50.7	I	232.83	3.90	1.kārta
2	Atpūtas ēka - Naktsmītnes namiņš	1212	U3	1	17.1	26.5	12.8	17.8	I	240	5.50	2.kārta
-	Brīvi stāvošas, ar ēku nesaistītas terases	-	U3	1	-	12.91	-	-	I	5.16	0.40	1.kārta

Nr.	Nosaukums	Piezīmes
AR-1	Vispārīgie rādītāji	
ĢP-1	Novietojuma plāns	
ATPŪTAS ĒKA - SPA zona ar pirti		
AR-2	Stāva plāns un fasādes	1.KĀRTA
ATPŪTAS ĒKA - Naktsmītnes namiņš		
AR-3	Stāva plāns un fasādes	2.KĀRTA

				Objekts: Divas atpūtas ēkas			
				Adrese: "Rīts 176", Medemciems, Olaines nov.			
				Būvniec.: SIA "Nest Industry Complex"	Pasūtījuma Nr. JI-71/2024		
BPV	V.Briedis	05.12.2024			Stadija	Lapa	Lapas
BPDV	V.Briedis	05.12.2024			PR	AR-1	4
Izstrādāja	J.Bergmanis	05.12.2024		VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI	 PROJEKTĒŠANAS BIROJS SIA jūni Reģ.Nr. 40203242354 Būvkom. Nr.15777 Jur. adrese: Skolas iela 6, Baldone, LV-2125 www.juni.lv		
				mērogs: b/m			